

ADMINISTRACION CENTRAL

DE CONTRIBUCIONES Y RENTAS  
DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

El Excmo. é Ilmo. Sr. Intendente por Decreto fecha 31 de Julio próximo pasado, ha tenido á bien disponer se anuncie la venta de una estancia en subasta pública, adjudicada al Estado, con motivo del expediente de apremio seguido contra Don Manuel Rivera, como fiador del Receptor que fué de Humacao Don Ramon Iglesias. La citada estancia se compone de 200 cuerdas de terreno, radican en el barrio del Roble, jurisdiccion de Aibonito, lindando al Norte con Don Fernando Font, por el Este con terrenos de la sucesion de Don Manuel Rivera, por el Sud con Doña Belen Tapia, y por el Oeste con José Gonzalez, sucesion de Don Antonio Rivera, Don Domingo Torres y terreno de los herederos de Don Manuel Rivera. La subasta se celebrará el dia 4 de Setiembre próximo á las dos de su tarde en el despacho de S. E. Ilmo., en la Administracion local de Rentas y Aduana de Ponce y Alcaldía municipal de Aibonito bajo el siguiente

PLIEGO DE CONDICIONES.

1º Se fija como tipo de remate la cantidad de mil seiscientos noventa y tres pesos treinta y tres centavos moneda oficial; y no se admitirán proposiciones que no cubran dicho tipo.

2º Las proposiciones se harán en pliegos cerados y con sujecion al modelo que á continuacion se inserta, debiendo presentarse al Excmo. Sr. Presidente de la Junta de amoneda, ó de sus delegados en Ponce y Aibonito, hasta un cuarto de hora despues de la prelijada para el acto. A cada proposicion se acompañará la carta de pago que acredite haber depositado en la Tesorería general, ó en las mencionadas delegadas la cantidad de ochenta y cuatro pesos sesenta y siete centavos ó sea el cinco por ciento del tipo señalado para la subasta.

3º Pasado el término prelijado en la anterior condicion, no se admitirá pliego alguno, procediéndose á la apertura de los presentados.

4º Si de la comparacion de las proposiciones resultasen dos ó mas iguales ó beneficiosas, se abrirá una puja oral entre los autores de ellas, que durará á lo mas quince minutos; y transcurridos estos terminará, cuando lo disponga el Presidente, que avisará antes por tres veces.

5º El pago del remate se hará al contado ó á plazos, sin que estos puedan exceder de diez satisfechos en nueve años y en la forma siguiente: el primero, dentro de los ocho dias siguientes al en que se notifique al adjudicatario y los nueve restantes en igual fecha de los años sucesivos. En el primer caso, esto es, si la oferta fuere de contado el ingreso del total ofrecido tendrá tambien lugar dentro de los ocho dias siguientes al de la notificacion de la aprobacion del remate y se admitirá un cincuenta por ciento en billetes del Tesoro de esta Isla amortizados y cupones vencidos. En el segundo caso, los pagos se harán precisamente en metálico, otorgando el comprador pagarés por cada uno de los plazos al mismo tiempo que se le otorgue escritura de propiedad.

6º El comprador podrá anticipar el pago de uno ó mas plazos en cuyo caso tendrá el beneficio del seis por ciento anual sobre el importe de cada uno.

7º Será de cuenta del comprador é independiente del precio en que se adjudiquen los terrenos, el pago al contado de los derechos devengados con motivo del deslinde, mensura y tasacion de los mismos, así como los gastos que origine su inscripcion en el Registro de la propiedad á favor del Estado, el otorgamiento de la escritura de venta y la toma de posesion.

8º En el caso de faltar el rematante al cumplimiento de lo que disponen las anteriores condiciones, quedará de hecho rescindido el contrato y á beneficio del Tesoro la cantidad consignada para optar á la subasta.

9º Los terrenos vendidos quedarán afectos al pago del precio por que fueron rematados, así como las mejoras y edificaciones que en ellas se hagan; y el comprador en la obligacion de solicitar permiso de la Administracion para traspasar su dominio hasta que haya efectuado el completo pago de su importe.

10º Terminado el acto de subasta se devolverán á los que hayan tomado parte en ellas y cuyas proposiciones no hayan sido admitidas, las cartas de pago creditivas del depósito verificado, á fin de que puedan obtener la devolucion. Al que haya obtenido la buena pró, no le será devuelto hasta tanto que acredite haber satisfecho el importe total, si el remate ha sido de contado, el del primer plazo si se hubiese estipulado en esta forma, y en uno y otro caso, los gastos de que trata la condicion 7ª

Puerto-Rico, Agosto 1º de 1883. — Miguel Ferrer y Plantada.

MODELO DE PROPOSICION.

“Don N... N..., vecino de..., segun la adjunta cédula de vecindad. Enterado de las condiciones establecidas para la venta de una estancia en subasta pública, compuesta de 200 cuerdas de terreno, adjudicadas al Estado con motivo del expediente de apremio seguido contra Don Manuel Rivera, como fiador del Receptor que fué de Humacao Don Ramon Iglesias y que radica en el barrio del Roble, jurisdiccion de Aibonito, confor-

me con ellos ofrece la cantidad de... (en número y letra.) pagadera en la forma siguiente.....”

(Fecha y firma.)

[2740]

3—1

Administracion local de Rentas y Aduana  
DE LA CAPITAL.

Nota de artículos detenidos en esta Aduana por no presentarse á reclamarlos los interesados dentro del término previsto por las Ordenanzas en los artículos 65 y 83, á fin de que llegue á conocimiento de quien corresponda la presente publicacion.

- 2 cajas, H. R., por vapor *Elcano*, de San-Thómas.
- 1 idem, R. A. U., por *Veracruz*, de Cádiz.
- 4 idem pasas por *Ciudad Condal*, de idem.
- 2 idem, O. S., por *Coruña*, de idem.
- 1 idem y un barril, F. E., por *Castilla*, de Barcelona.
- 5 idem, M. M., por *José Baró*, de idem.
- 1 idem, F. D. A., por *Ciudad de Cadiz*, de idem.
- 2 idem, A. H., por *Méjico*, de Habana.
- 1 idem, Francisco Benaventí, por *Keina Mercedes*.
- 1 idem, Miguel Gaudier, por *Coruña*, de Cádiz.
- 1 idem, P. F., por *Ana Sala*, de Barcelona.
- 1 idem piezas hierro, de Nueva-York.
- 1 idem, D. P. C., muestras, de idem.
- 4 barriles aceite coco, M. C., por *Ebro*, Habana.
- 1 caja, Meyners, por *Dee*, San-Thómas.
- 1 saco, V. C. Arroyo, por idem idem.
- 2 cajas, V. L., por *Veracruz*, Barcelona.
- 1 barril, R. B. A. T. C., por *Colon*, de San-Thómas.
- 2 idem, O. P., por *Avila*, de Nueva-York.
- 1 idem, P. F., por *Satrastegui*, Santander.
- 10 cuñetes, P. M. C., por *Panamá*, Habana.
- 6 cajas diez barricas, M. C., por *Habana*, de Cádiz.
- 1 caja y un saco, J. S. Stevens, por *Dee*, de San-Thómas.
- 1 paquete, Cónsul Suecia, por idem, de idem.

Puerto-Rico, 30 de Julio de 1883. — El Administrador, *Cabrera*. [2622] 3—3

Comandancia Principal de Marina  
DE LA PROVINCIA DE PUERTO-RICO.

No habiendo podido efectuarse en los puertos de Arroyo y Humacao, los exámenes de oposicion para Práctico de número que se habian anunciado para verificarse el 30 de Julio próximo pasado, por falta de personal con que constituir el Tribunal competente, he dispuesto se efectúen los de Arroyo en el puerto de Ponce y los de Humacao en el de esta Capital á la una de la tarde del dia 17 del actual, debiendo por lo tanto los aspirantes presentarse en los respectivos puertos indicados, para lo cual serán notificados oportunamente por los Ayudantes de los Distritos á que pertenezcan del contenido del presente anuncio.

Puerto-Rico, 6 de Agosto de 1883. — Dionisio Costilla. [2734] 3—3

No habiéndose presentado á examen el dia señalado el único aspirante de la clase de Prácticos de costas, á una plaza de práctico suplente del puerto de Ponce, se admiten solicitudes desde esta fecha hasta el 17 del actual, de los prácticos que solo lo sean de dicho puerto, que deseen ocuparla, en el concepto de que los interesados que presenten solicitudes dentro de ese término pueden presentarse en aquella localidad en dicho dia 16 para verificarse los exámenes de oposicion á que han de someterse para la provision de la mencionada plaza.

Puerto-Rico, 6 de Agosto de 1883. — Dionisio Costilla. [2733] 3—3

ANUNCIO.

DON MANUEL ELIZALDE Y PAUL, Capitan de Fragata de la Armada Española, Comandante de Marina de la provincia, y Fiscal en Comision de la Comandancia Principal.

Haciendo uso de las facultades que para semejantes casos tienen concedidos los Oficiales de la Armada por las Ordenanzas, por este mi segundo edicto, cito, llamo y emplazo á los individuos Rufino Améstica, Juan Francisco y José Remís, cuyas generales se ignoran, para que en el término de veinte dias contados desde la fecha se presenten en esta Fiscalia para dar los descargos en la sumaria que se instruye con motivo del apresamiento por fuerzas del Resguardo de un bote con efectos pertenecientes al cargamento del vapor naufrago *Manila*, en 31 de Octubre de 1882; y de no hacerlo les pararán los perjuicios á que haya lugar. Fijese y publíquese este edicto en los sitios de costumbre y GACETA OFICIAL.

Puerto Rico 5 de Agosto de 1883. — Manuel Elizalde. [2700]

PROVIDENCIAS JUDICIALES.

DR. DON FRANCISCO MURUBE Y GALAN, Juez de 1ª Instancia del Distrito de San Francisco Decano de los de esta Ciudad.

Por este mi primer edicto, cito, llamo y emplazo al procesado Narciso Cabrera, cuyas generales se ignoran, para que en el término de nueve dias comparezca en este Juzgado á contestar por indagatoria los cargos que le resultan en la causa criminal que se le instruye por hurto; aperebido de lo que hubiere lugar si no lo verifica.

Dado en Puerto-Rico á cuatro de Agosto de mil ochocientos ochenta y tres. — Dr. Francisco Murube. — El Escribano, Maximino Aybar. [2748]

DR. DON CARLOS DE GARCIA PUELLES, Juez de 1ª Instancia de esta Villa y su partido.

Por el presente, cito, llamo y emplazo á los dos sujetos desconocidos que en la mañana del primero del actual se hallaban ocultos en union de Francisco Ferrer y Matos en una casa del barrio de San Felipe, de esta poblacion, con un saco conteniendo seis gallinas, para que en el término de diez dias que por una sola vez se le señala comparezcan en este Juzgado para actos de justicia en la criminal que se sigue al Ferrer por hurto.

Dado en Arecibo á tres de Agosto de mil ochocientos ochenta y tres. — Carlos de Garcia. — El Escribano, José L. Casaldue. [2753]

Por el presente, cito, llamo y emplazo á Inocencio Rios, para que en el término de nueve dias que por tercera vez se le señala se persone en este Juzgado ó en la Real Cárcel de esta cabecera á excepcionarse de los cargos que le resultan en la criminal que se le sigue por hurto; aperebido en contrario de pararle el perjuicio que haya lugar.

Dado en Arecibo á tres de Agosto de mil ochocientos ochenta y tres. — Carlos de Garcia. — El Escribano, José L. Casaldue. [2752]

DR. DON JOSÉ CONRADO HERNANDEZ, Juez de 1ª Instancia de Mayagüez y su partido judicial.

Hago saber: que por auto de anteayer, en el juicio ejecutivo seguido por Don Rafael F. Galvez contra Doña Ursula Affigüe de Castro, sobre cobre de pesos, se ha dispuesto la venta en pública subasta de los bienes en que fué ampliado el embargo por virtud de dicho juicio, consistentes aquellos bienes en dos casas, una de ellas de madera cubierta de tejas de barro, marcada con el número 32 de orden de poblacion, sin balcon y semialta por la parte de atrás, colindando por el frente ó sea al Norte con la calle de San José, por la espalda ó sea al Sud con terrenos y casa de la sucesion de Don José D. Balsac, por la derecha ó sea al Este con casa y solar de Doña Ana Gimenez y por la izquierda ó sea al Oeste con solar y casa de Don Pedro Chavarri; y la otra marcada con el número 9 tambien de madera, terrera y cubierta de tejas de barro, sin balcon, lindando por el frente ó sea al Norte con la calle de Neptuno, por la espalda ó sea al Sud con casa y solar de Doña Carolina Bijon, por la derecha ó sea al Este con Susana Ayotí y por la izquierda ó sea al Oeste con casa y solar de Don Lorenzo Gonzalez, cuyas fineas radicadas ambas en esta Ciudad, perteneciendo los solares á egidos de la poblacion, han sido tasadas la primera en seiscientos pesos y la última en doscientos cincuenta pesos todo moneda corriente, habiéndose señalado para su remate la hora de las dos de la tarde del veinte de Agosto próximo entrante en la Sala de audiencia de este Juzgado, lo que se hace notorio para la concurrencia de licitadores, con la advertencia de que no se admitirán ofertas que no cubran los dos tercios del tipo de la tasacion al contado.

Dado en Mayagüez á treinta de Julio de mil ochocientos ochenta y tres. — José Conrado Hernandez. — Por mandado S. S.ª, Pedro M.ª Martinez y Rivas. 3—3

DR. DON JOSÉ CHACON Y ARDENAS, Baron de Gracia Real Abogado del Ilustre Colegio de Madrid y Juez de 1ª Instancia de esta Ciudad y su partido.

Hago saber: que en el expediente sobre informativo de necesidad y utilidad promovido por Doña Ana Martorell en su concepto de tutora y curadora ad-bona de la menor Doña María Cabrera para la venta de unos terrenos, se ha dispuesto salgan estos nuevamente á subasta pública los que en número de ciento doce cuerdas radican en la jurisdiccion de Santa Isabel, habiendo sido retasadas á razon de quince pesos cuerda y señalado para el remate las ocho de la mañana del dia treinta de Agosto próximo venidero en la Sala audiencia de este Juzgado; advirtiéndose que no se admitirá postura que no cubra el total de la tasacion.

Ponce, veinte y dos de Julio de mil ochocientos ochenta y tres. — José Chacon. — El Escribano, Juan J. Mayoral. 3—3

Por el presente mi único edicto y término de nueve dias, cito y llamo á un moreno desconocido que en la noche del veinte y ocho de Julio último entregara al procesado Claudio Pagan, un caballo de color zaino, ballo encerrado, crin y cola de igual color, las patas traseras blancas, de seis cuartas de alzada, un lucero pequeño en la frente y con una matadura en el lomo, así como á la persona ó personas que se crean con derecho á dicho animal, á fin de que comparezcan en este Juzgado á rendir declaracion en la causa criminal seguida contra el Pagan por hurto.